



ELŐTERJESZTÉS



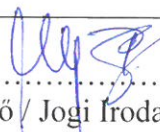

**Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulási Tanács
2024. december 13-ai ülésére**

Tárgy: Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás tulajdonában lévő hulladékgyűjtő
gépjárművek bérleti jogviszonyának átruházása

Előterjesztő: Szücsné Posztovics Ilona
elnök

Előkészítő: Tatabánya Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
(Gazdálkodási Iroda, Jogi Iroda)

2024.

 Előkészítő Iroda	 Gazdálkodási Iroda	 Aljegyző / Jogi Iroda	 Jegyző
--	--	--	--

Tisztelt Társulási Tanács!


A Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás tulajdonában lévő három darab hulladékgyűjtő gépjárművet jelenleg bérlő NHSZ Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. tevékenységét 2025. január 1-jétől az NHSZ Tatabánya Zrt. veszi át.

A fenti indokok miatt a Kft. ügyvezetője levében kérte a Társulási Tanács hozzájárulását a jelenleg fennálló szerződésben biztosított bérleti jog átruházásához. A háromoldalú szerződés-átruházási megállapodás tervezetét és a kísérő levelet csatoltuk. (1.-2. melléklet) A partneren kívül a szerződés nem tartalmaz más módosítást.

A jelenlegi bérleti szerződés 2022. január 25-től hatályos és egy alkalommal, 2023. június 28-án került módosításra, melyet tájékoztatásként csatoltuk. (3. melléklet)

Kérem a Tisztelt Társulási Tanácsot, amennyiben egyetért a szerződések módosításával, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Tatabánya, 2024. december 11.



Szücsné Posztovics Ilona
elnök

HATÁROZATI JAVASLAT

**A Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa
...../2024.(.....) társulási határozata**

Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás tulajdonában lévő hulladékgyűjtő gépjárművek bérleti jogviszonyának átruházásáról

1. Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa az NHSZ Vértés Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel a 3 db hulladékgyűjtő gépjármű bérbeadásával kapcsolatban 2022. január 25-én létrejött bérleti szerződésnek az NHSZ Tatabánya Zrt. részére történő átruházásához a határozat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal hozzájárul.
2. Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás Tanácsa felhatalmazza Szücsné Posztovics Ilonát, mint a Társulás elnökét az 1. pont szerinti szerződésátruházás aláírására.

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: Szücsné Posztovics Ilona elnök

Szerződésátruházási megállapodás
bérleti szerződés gépjárművek tárgyában

amely létrejött
egyrészt

Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás

Székhely: 2800 Tatabánya, Fő tér 6.
Adószám: 15388409-2-11
Bankszámla szám: 11740009-15388409-00000000
(a továbbiakban: „Bérbeadó”)

másrészt

NHSZ Vértesszéki Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft

Székhely: 2800 Tatabánya, Erdész utca E. ép.
Adószám: 24121567-2-11
Képviselő: Uhrin Tamás György ügyvezető
Cégjegyzékszám: 11-09-020967
Bankszámla szám: 11740009-24108456
mint a Szerződésből kilépő fél (a továbbiakban: „Kilépő Fél”)

harmadrészt

NHSZ Tatabánya Zrt.

Székhely: 2800 Tatabánya, II., Erdész utca E.
Adószám: 11183525-2-11
Képviselő: Gíber Erzsébet vezérigazgató
Cégjegyzékszám: 11-10-001423
Bankszámla szám: 10923005-00000005-10510000
mint a Szerződésbe belépő fél (a továbbiakban: „Belépő Fél”)

Bérbeadó, Kilépő Fél és Belépő Fél (a továbbiakban együttesen: „Felek”, külön-külön: „Fél”) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

1. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó és Kilépő Fél között **2022.01.25.** napján a „Tatabányai Kistérségi Társulás KEOP-1.I./C/13-2013-0020 projekt keretében beszerzett tömörítő vegyes hulladék-gyűjtő gépjárművek bérbeadása” tárgyban – bérleti szerződés jött létre, az alábbi járművek vonatkozásában:
 - NFC-653 forgalmi rendszámú, IVECO Stralis AD260S33Y/PS gyártmányú és típusú 22 m3 kapacitású tömörítő vegyes hulladékgyűjtő gépjármű,
 - NFC-654 forgalmi rendszámú, IVECO Stralis AD260S33Y/PS gyártmányú és típusú 22 m3 kapacitású tömörítő vegyes hulladékgyűjtő gépjármű,

- NFC-655 forgalmi rendszámú, IVECO Stralis AD260S33Y/PS gyártmányú és típusú 22 m3 kapacitású tömörítő-s vegyes hulladékgyűjtő gépjármű.

- 1.1. Felek rögzítik, hogy 2023.július 1-től a szerződés módosításra került, melynek időtartama határozatlanná vált.
- 1.2. A bérleti díj összege 2023. július 01-től járművenként 275.700,- Ft + ÁFA / hó.
- 1.3. Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés átruházására arra tekintettel kerül sor, hogy 2025. január 1. napjától Belépő Fél átveszi a Kilépő Fél hulladékgazdálkodási tevékenységeit.

2. Szerződés tárgya

- 2.1. Felek jelen Megállapodás aláírásával megállapodnak a Kilépő Felet, a bérleti szerződés alapján megillető jogok és az őt terhelő kötelezettségek összességének a bérleti szerződésbe Belépő Félre történő átruházásáról azzal, hogy a szerződésátruházás 2025.01.01. napjával lép hatályba.
- 2.2. A bérleti szerződésbe Belépő Felet megilletik mindazon jogok, és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek a bérleti szerződésből Kilépő Felet a Bérbeadóval (szerződésben maradó féllel) szemben a szerződés alapján megillették és terhelték.
- 2.3. Felek rögzítik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:210. §-a alapján a szerződésátruházásra egyebekben a követelések és jogok tekintetében az engedményezés, a kötelezettségek tekintetében a tartozásátvállalás szabályait kell megfelelően alkalmazni.
- 2.4. Szerződésből Kilépő Fél, és a Bérbeadó rögzítik, hogy 2025. január 20-ig a bérleti szerződés és az abban megállapított bérleti díj tekintetében teljeskörűen elszámolnak egymással.

3. Egyéb rendelkezések

- 3.1. Felek a Ptk. 6:208. § (1) bekezdéstől, valamint (2) bekezdés első fordulatától eltérően akként állapodnak meg, hogy Kilépő Fél és a Belépő Fél egyetemlegesen felelnek a jelen megállapodást megelőzően, Bérbeadóval szemben keletkezett kötelezettségek tekintetében.
- 3.2. Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződésből a fentiek alapján 2025.01.01. napján a Kilépő Fél kilép, a Belépő Fél pedig abba lép, a jelen Szerződés teljesítésére a Belépő Fél ezt követően az eredeti rendelkezéseknek megfelelő tartalommal köteles.
- 3.3. Jelen Szerződésben nem részletezett kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadók.
- 3.4. A Felek a jelen Szerződésből származó jogvitáikat elsősorban békés úton kísérik meg rendezni. A békés úton nem rendezhető vitás kérdések eldöntését és a

szerződésből adódó jogvitákat a Felek a mindenkor hatályos Polgári Perrendtartás szerint hatáskörrel rendelkező, illetékes bíróság előtt rendezik.

3.5. Jelen Szerződés 3 egymással mindenben megegyező példányban készült. A Feleket egy-egy eredeti példány illeti meg.

Jelen szerződést a Felek elolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Kelt: Tatabánya, 2024. december

.....
Szücsné Posztovics Ilona
elnök
Tatabánya Többcélú Kistérségi
Társulás
Bérbeadó

.....
Uhrin Tamás György
ügyvezető
NHSZ Vértes Vidéke
Hulladékgazdálkodási
Nonprofit Kft.
Kilépő Fél

.....
Gíber Erzsébet
vezérigazgató
NHSZ Tatabánya Zrt.
Belépő Fél

Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás

Szücsné Posztovics Ilona

Elnök Asszony részére

Tatabánya

Fő tér 6.

2800

Tárgy: Bérleti szerződés megszüntetése,
újrakötése

Iktatószám: 7589/225/2024

Hivatkozási szám:

Ügyintéző: Nedermann Patrik

Dátum: 2024.12.04.

Tisztelt Elnök Asszony!

Az NHSZ Vértés Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. a Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás (továbbiakban Társulás) határozatlan idejű bérleti szerződést kötött a Társulás tulajdonában lévő hulladékgyűjtő tehergépjárművekre vonatkozóan.

Az NHSZ Vértés Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. tulajdonosainak döntése értelmében 2024.12.31-el befejezi hulladékgazdálkodási, közszolgáltatási résztevékenységi feladatait.

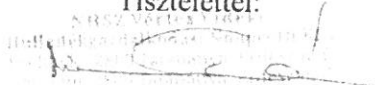
Az NHSZ Vértés Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. tevékenységét az NHSZ Tatabánya Zrt. veszi át 2025. január 1-től.

A fentiek alapján kérjük a köztünk fennálló bérleti szerződésben biztosított bérleti jog NHSZ Tatabánya Zrt.-re történő átruházásához.

Mellékelve küldjük az erre vonatkozó Szerződésátruházási megállapodás tervezetét.

Ezúton kérjük a Tisztelt Elnök Asszonyt, hogy kérelmünkhöz hozzájárulni, és elfogadni szíveskedjenek. Amennyiben további kérdés merül fel, úgy állunk rendelkezésükre!

Tisztelettel:



Uhrin Tamás

NHSZ Vértés Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.

Ügyvezető

1. sz. melléklet: Szerződésátruházási megállapodás

Cím: 2800 Tatabánya, Erdész u. E. „Levelezési cím: 2800 Tatabánya, Erdész u. E. Telefon: 06/1-776-7777
Honlap: www.vyhulladekkezelo.hu, Elektronikus levelezés: info.vyhulladekkezelo@nhsz.hu
Cégjegyzékszám: 11-09-020967 Céget nyilvántartó cégbíróság neve: Tatabányai Törvényszék cégbírósága

Ügyfélszolgálat:

Tatabánya: 2800 Tatabánya, Erdész utca E.

Hétfő: 7:00-19:00, Kedd: 8:00-14:00, Szerda: 7:00-15:00, Csütörtök: 8:00-16:00, Péntek: 8:00-12:00

Komárom: Hétfő: 8:00 - 16:00, Kedd: szünnap, Szerda: 7:00 - 15:00, Csütörtök: szünnap, Péntek: 8:00 - 12:00

Almásfüzitő: minden hónap 2. szerda (Teleház), minden hónap 3. szerda (Polgármesteri Hivatal) 16.00-17.00

1161 / 2023.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

mely létrejött egyrészről

Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás (székhely: 2800 Tatabánya, Fő tér 6., adószám: 15388409-2-11, bankszámlaszám: 11740009-15388409-00000000, képviseli: Szücsné Posztovics Ilona elnök) mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

NHSZ Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhely: 2800 Tatabánya, Erdész utca E. ép., cégjegyzékszám: 11-09-020967, adószám: 24121567-2-11, bankszámlaszám: 11740009-24108456, képviseli: Uhrin Tamás György ügyvezető), mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő),

együttesen szerződő felek (a továbbiakban: Szerződő felek/Felek) között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A módosítás előzményei:

- 1.1. Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2022.12.22. napján Bérleti szerződés (a továbbiakban Bérleti szerződés) jött létre KEOP-1.1.1/C/13-2013-0020 projekt (a továbbiakban: Projekt) keretében beszerzett gépjárművekre.

2. A módosítás tárgya:

- 2.1 Szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérleti szerződés 1.1 pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1.1. Szerződő felek jelen bérleti szerződés keretében megállapodnak, hogy Bérbeadó 2022. január 25. napjától határozatlan időre bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, általa a KEOP-1.1.1/C/13-2013-0020 projekt (a továbbiakban: Projekt) keretében beszerzett, alábbi tételesen felsorolt gépjárműveket azok tartozékaival és alkotórészeivel együttesen (a továbbiakban: Bérlemények):

- a) NFC-653 forgalmi rendszámú, IVECO Stralis AD260S33Y/PS gyártmányú és típusú, 22 m3 kapacitású, tömörítő, vegyes hulladékgyűjtő gépjármű
- b) NFC-654 forgalmi rendszámú, IVECO Stralis AD260S33Y/PS gyártmányú és típusú, 22 m3 kapacitású, tömörítő, vegyes hulladékgyűjtő gépjármű
- c) NFC-655 forgalmi rendszámú, IVECO Stralis AD260S33Y/PS gyártmányú és típusú, 22 m3 kapacitású, tömörítő, vegyes hulladékgyűjtő gépjármű

- 2.2 Szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérleti szerződés II. 2.1 pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

2.1. Felek rögzítik, hogy a Bérlő a Bérlemények használatáért bérleti díjat köteles fizetni a Bérbeadó részére. A bérleti díj összege 2023. július 01-től járművenként 275.700,- Ft + ÁFA / hó. Felek a bérleti díjat minden naptári év első napjától a KSH által hivatalosan közzétett, a megelőző év egészére vonatkozó infláció mértékével módosítják.

3. Záró rendelkezések:

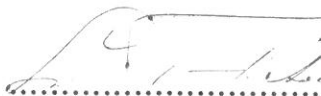
3.1 Szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérleti szerződésük jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.


3.2 Jelen módosítás 2023. június 30. napján lép hatályba.

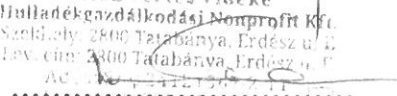
Szerződő felek jelen szerződésmódosítást – annak áttanulmányozását és értelmezését követően -, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Jelen szerződésmódosítás 4 db eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, melyből 1 db a Bérlet, 3 db a Bérbeadót illeti meg.

Tatabánya, 2023. ^{2023 JUN 28}..... Tatabánya, 2023. ^{2023 JUN 28}.....


.....
Bérbeadó





.....
Bérlet

Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás NHSZ Vértés Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.
Székhely: 2800 Tatabánya, Erdész u. 11
Lev. cím: 2800 Tatabánya, Erdész u. 11
Adószám: 112-205416-11-11

Szücsné Posztovics Ilona Uhrin Tamás György
elnök ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

2023 JÚN 28.


.....
.....
Hartmann Klára


.....
Szennay István
aljegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS gépjárművek tárgyában

mely létrejött egyrészről

Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás (székhely: 2800 Tatabánya, Fő tér 6., adószám: 15388409-2-11, bankszámlaszám: 11740009-15388409-00000000, képviseli: Szücsné Posztovics Ilona elnök) mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

NHSZ Vértesi Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhely: 2800 Tatabánya, Erdész utca E. ép., cégjegyzékszám: 11-09-020967, adószám: 24121567-2-11, bankszámlaszám: 11740009-24108456, képviseli: Uhrin Tamás György ügyvezető), mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**),

együttesen szerződő felek (a továbbiakban: **Szerződő felek/Felek**) között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. A Bérlet tárgya, a bérlet tartalma és időtartama

- 1.1. Szerződő felek jelen bérleti szerződés keretében megállapodnak, hogy Bérbeadó 2022. január 25. napjától 2023. június 30. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, általa a KEOP-1.1.1/C/13-2013-0020 projekt (a továbbiakban: Projekt) keretében beszerzett, alábbi tételesen felsorolt gépjárműveket azok tartozékaival és alkotórészeivel együttesen (a továbbiakban: **Bérlemények**):
 - a) NFC-653 forgalmi rendszámú, IVECO Stralis AD260S33Y/PS gyártmányú és típusú, 22 m³ kapacitású, tömörítő, vegyes hulladékgyűjtő gépjármű
 - b) NFC-654 forgalmi rendszámú, IVECO Stralis AD260S33Y/PS gyártmányú és típusú, 22 m³ kapacitású, tömörítő, vegyes hulladékgyűjtő gépjármű
 - c) NFC-655 forgalmi rendszámú, IVECO Stralis AD260S33Y/PS gyártmányú és típusú, 22 m³ kapacitású, tömörítő, vegyes hulladékgyűjtő gépjármű
- 1.2. Bérlő kijelenti, hogy a Bérleményeket kipróbálta, azok teljes műszaki tulajdonságairól és kezelésükről őt Bérbeadó részletesen tájékoztatta.
- 1.3. Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet időtartama alatt a gépjármű műszakilag alkalmas a rendeltetésszerű használatra, illetve azért, hogy azalatt harmadik személynek a gépjárműre vonatkozólag nincs olyan joga vagy igénye, amely a használatot akadályozná, korlátozná vagy kizárná.
- 1.4. Felek rögzítik, hogy a Bérlemények Bérlő birtokába vannak, így külön birtokbaadási jegyzőkönyvet nem vesznek fel.

II. Felek jogai és kötelezettségei

- 2.1. Felek rögzítik, hogy a Bérlő a Bérlemények használatáért bérleti díjat köteles fizetni a Bérbeadó részére. A bérleti díj összege járművenként 240.786,- Ft + ÁFA / hó.

- 2.2. Felek rögzítik, hogy a bérleti díj nem tartalmazza a Bérlemények üzemeltetésével összefüggésben felmerülő költségeket. Bérelő köteles viselni a gépjárművek kötelező felelősségbiztosításának költségét, közterheket, rendes szerviz költségeit, a forgalomba helyezés, vizsgáztatás, időszakos emelőgép vizsgálat, minden egyéb javítás és műszaki mentés stb. költségét, kenőanyagok költségét, gumik szükségszerű cseréjének költségét, GPS rendszer fenntartásának költségeit.
- 2.3. A bérleti díj minden tárgyi negyedévet követő hónap 30. napjáig esedékes, amelyet a Bérelő a Bérbeadó által kiállított számla ellenében köteles a Bérbeadó OTP Bank Nyrt. pénzügyintézetnél kezelt 11740009-15388409-00000000 számú bankszámlájára átutalással teljesíteni.
- 2.4. A számla késedelmes megfizetése esetén Bérelő köteles a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155 §-ában meghatározott késedelmi kamatot fizetni.
- 2.5. Bérelő viseli továbbá a Bérlemények üzemanyag költségét, valamint azok használatával kapcsolatos úthasználati-, parkolási díjakat, elektronikus útdíjat, valamint az érdekkörében felmerült és általa vagy alkalmazottja által gondatlanságával okozott kár miatti javítási költségeket.
- 2.6. Bérelő köteles viselni minden olyan szabálysértés, avagy közigazgatási bírság terhét is, amely a Bérelő, avagy megbízottja (alkalmazottja) vétkes közrehatása folytán következett be, és más személyre (így különösen: a tényleges elkövetőre, biztosítóra) nem hárítható át.
- 2.7. Felek rögzítik, hogy a Bérelő jelen bérleti szerződés időtartama alatt kilométer korlátozás nélkül jogosult a Bérleményeket használni és hasznosítani ugyanúgy, ahogy a Felek között korábban hatályban lévő bérleti szerződésben a Projekt fenntartásának időszaka alatt hasznosították.
- 2.8. Felek megegyeznek abban, hogy a Bérelő köteles gondoskodni a szerződés tárgyát képező Bérlemények rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának fenntartásáról és rendelkezésre állásukról. A Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben ezzel ellentétesen használja azokat, úgy a Bérbeadó jogosult a jelen szerződést szerződésszegésre hivatkozással, azonnali hatállyal felmondani.
- 2.9. Bérelő a Bérleményeket nem ruházhatja át, nem idegenítheti el és nem terhelteheti meg, továbbá nem adhatja albérletbe. Ha Bérelő a Bérleményeket Bérbeadó engedélye nélkül engedi át másnak használatra, felelős azokért a károkért is, amelyek e nélkül nem következtek volna be.
- 2.10. Bérelő köteles a Bérleményeket azok típusára vonatkozó használati-kezelési útmutató szerint kellő gondossággal használni, kezelni és megővni. Ennek be nem tartásából származó minden felmerülő kárért teljes anyagi felelősséggel tartozik. Bérelő köteles a neki átadott okmányokat gondosan kezelni, a rongálódástól megővni. Bérelő köteles a birtokában és használatában álló Bérleményeket a rendelkezésre álló összes eszközzel megvédeni a lopással szemben, így azt használaton kívül minden esetben, bármilyen csekély időre is, lezárni, a gépkocsiban értéket nem hagyni, a gépkocsival lehetőleg őrzött vagy zárt helyen parkolni, és egyébként a gépkocsi magára hagyásakor fokozott körültekintést tanúsítani.

- 2.11. Bérlemények tekintetében Bérlőnek különösen, de nem kizárólagosan az alábbi tevékenységektől kell tartózkodnia:
- Bérlemények valamelyikét másik jármű vontatására használni,
 - Bérlemények valamelyikét hűtőfolyadék, kenőolajok elfolyása, illetve az ellenőrző műszerek tiltó jelzése esetén használni,
 - Bérlemények valamelyikét alkohol, gyógyszer, vagy kábítószer befolyása alatt vezetni, vagy ilyen befolyásolás alatt álló személynek a vezetést átengedni,
 - Bérbeadó előzetes írásos engedélye nélkül a Bérlemények valamelyikét külföldre vinni.
- 2.12. Bérlo felelős mindazokért a károkért, és a Ptk. 6:143. §-a alapján előreláthatóságtól függetlenül köteles azokat a károkat megtéríteni, amelyek a nem rendeltetésszerű vagy nem szerződészerű használatból fakadnak, akár saját maga, akár alkalmazottja, akár harmadik személy okozta azokat.
- 2.13. Bérlo – figyelemmel a Bérbeadóval kötött korábbi bérleti szerződése rendelkezéseire – továbbra is jogosult a hatósági nyilvántartásba a gépjárművek üzembentartójaként magát bejegyeztetni.
- 2.14. Bérlo köteles a Bérleményekre teljes körű CASCO vagy onbiztosítási szerződést kötni. Káresemény esetén a biztosítási összeg kizárólag a sérült eszköz javítására, avagy pótlására fordítható. A Felek megegyeznek abban, hogy az egyes Bérlemény megsemmisülése esetén a pótlási kötelezettség – a biztosítási összeg felhasználásával, annak mértékéig – a Bérlo terheli.
- 2.15. Bérbeadó a Bérlemények rendeltetésszerű használatát bármikor ellenőrizheti, azonban ezzel nem zavarhatja a Bérlo tevékenységét.
- 2.16. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során együttműködve kötelesek eljárni. Minden olyan körülményről, akadályról, amely a jelen szerződés teljesítése szempontjából lényeges, egymást haladéktalanul kötelesek értesíteni. Jelen szerződéssel összefüggő minden értesítést, egyéb közlést szerződő felek írásban, ajánlott-tértivevényes levél formájában vagy fax vagy email útján kötelesek egymás felé megtenni, a jelen szerződésben megadott címre küldve. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az így másodszor elküldött levél a postára adástól számított 5. napon akkor is a címzetthez megérkezettnek tekintendő, ha az „ismeretlen”, „elköltözött”, „cím elégtelen”, „nem fogadta el”, vagy „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.
- 2.17. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy minden jelen szerződés szempontjából releváns adatban bekövetkező változásról 5 munkanapon belül írásban, igazolható módon értesítik a másik felet. Amennyiben bármelyik fél elmulasztaná ezt a kötelezettségét, az ebből eredő kárfelelősség korlátlanul fogja terhelni.
- 2.18. Felek rögzítik, hogy a Bérleményeken a Bérlo átalakítást kizárólag a Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával végezhet. Jelen szerződés megszűnésével felújítási kötelezettség a Bérlo nem terheli, azonban a Bérlo köteles a Bérleményeket üzemképes működő állapotban visszaadni a Bérbeadó részére, a használatból eredő idő és teljesítményarányos kopás és értékcsökkenéssel érintett állapotban. A bérleti jogviszony megszűnését követően Bérlo köteles a Bérleményeket – a 2015. július 10. napján felvett

átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített dokumentumokkal és tartozékokkal együtt (1. sz. melléklet) – legkésőbb 15 munkanapon belül Bérbeadó birtokába adni.

- 2.19. Jelen szerződés Bérelő általi megszegése esetén vagy amennyiben a bérlet letelte után a Bérelő a Bérleményeket kellő indok nélkül nem szolgáltatja vissza, Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve a Bérlelőtől visszavenni. Ugyanígy jogosult Bérbeadó a szerződést felmondani és a Bérleményeket a Bérlelőtől visszavenni, ha Bérelő a fennálló tartozását a Bérbeadó felszólítása ellenére sem rendezi.

III. A szerződés megszűnése és megszüntetése

- 3.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés az alábbi esetekben szűnik meg:
- a) határozott időtartam leteltével
 - b) rendkívüli felmondás útján, szerződésszegés esetén
 - c) Felek közös megegyezésével
 - d) a törvényben meghatározott egyéb okból
- 3.2. Felek rögzítik, hogy jelen szerződést bármelyik fél indoklás nélkül, 30 napos felmondási határidővel felmondhatja.
- 3.3. Szerződő felek jogosultak a jelen szerződést azonnali hatállyal írásban megszüntetni a másik fél súlyos szerződésszegése (rendkívüli felmondás) esetén azt követően, hogy a szerződésszegő fél a szerződésszegés részleteit tartalmazó, az orvoslásra írásban felszólító értesítésben meghatározott, legalább 8 munkanapos határidőig nem orvosolja a szerződésszegést.
- 3.4. Ilyen rendkívüli felmondási oknak tekintik, amennyiben Bérelő:
- ha a Bérelő nem tesz eleget együttműködési kötelezettségének;
 - ha a Bérelő felróhatóan olyan magatartást tanúsít, amely a feladata ellátását lehetetlenné teszi;
 - ha a jelen szerződésben rögzített lényeges kötelezettségét a Bérelő olyan okból, amelyért felelős ismételten nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti;
 - ha a Bérelő fizetéseképtelenné válik, csőd-, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit azzal, hogy a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 11. § (2) bekezdésének h) pontja alapján az adóssal kötött szerződéstől nem lehet elállni, vagy azt nem lehet felmondani arra hivatkozással, hogy az adós csődeljárást kezdeményezett vagy a fizetési haladék időtartama alatt nem egyenlíti ki az ideiglenes fizetési haladék előtt keletkezett tartozásait;
 - jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Bérelő szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt.
- 3.5. Felek további rendkívüli felmondási oknak tekintik amennyiben a Bérbeadó a Bérlemények használatát megakadályozza, avagy kötelezettsége megsértéséből adódóan Bérelő a Bérleményeket rendeltetésszerűen használni nem tudja.

IV. Titoktartás

- 4.1. Szerződő felek rögzítik, hogy Bérbeadó az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) figyelembevételével tud titoktartási kötelezettséget vállalni, e törvény szerint közérdekű

adatnak és közérdekből nyilvános adatnak minősülő adatokra vonatkozóan Bérbeadó titoktartási kötelezettséget nem vállal.

- 4.2. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy az Infotv. szerint jelen szerződésre vonatkozó adatok közérdekű adatnak minősülnek, ezért Bérbeadónak lehetővé kell tennie, hogy a kezelésében lévő közérdekű adatot és közérdekből nyilvános adatot - erre irányuló igény alapján - bárki megismerhesse.

V. Záró rendelkezések

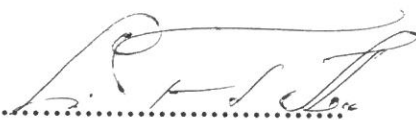
- 5.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Bérlő nyilatkozata alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 5.2. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződésből adódó vitás kérdéseket egyeztetés útján oldják meg, amennyiben az egyeztetés 30 napon belül eredményre nem vezet, úgy Szerződő felek alávetik magukat a Tatabányai Járásbíróság, illetve hatáskör esetén a Tatabányai Törvényszék illetékességének.
- 5.3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás a Felek általi aláírásától függetlenül, 2022. január 25. napján lép hatályba.
- 5.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Polgári Törvénykönyv, valamint a kapcsolódó egyéb hatályos jogszabályok megfelelően irányadóak.

Jelen szerződést a Szerződő felek áttanulmányozást és értelmezést követően annak tartalmával minden tekintetben egyetértve, jóváhagyólag írták alá.

Tatabánya, 2022.....
2022 DEC 22

Tatabánya, 2022.....
2022

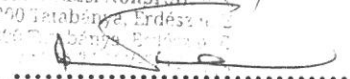




Bérbeadó

Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás

Szücsné Posztovics Ilona
elnök


NHSZ Vértesi Vidéke
Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.
Székhely: 2090 Tatabánya, Erdész utca 1
Lev. címe: 2090 Tatabánya, Erdész utca 1


Bérlő


NHSZ Vértesi Vidéke
Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.

Uhrin Tamás György
ügyvezető

PÉNZÜGYI ELLENJEGYZŐ


Pauerné Csaba Judit
Jogi Iroda


Pauerné Csaba Judit
Jogi Iroda


dr. Dörnyei Vendel
jegyző

